



디(D) 2020 012

행정 명령

주택에서 축출되는 것을 제한하고, 채무 불이행으로 주택을 빼앗기는 것을 제한하고, 공공 유틸리티를 공급하지 않는 것을 제한하며, 실업 보험 신청을 빠르게 진행하여 코로나 바이러스 (COVID-19)에 의해 피해를 입은 콜로라도 주민들을 돕기 위한 명령

콜로라도 주지사에게 주어진 권한으로, 특히 콜로라도 주법 (IV 조항, 2 단락)과 관련 콜로라도 응급 재난 법률 (C.R.S. § 24-33.5-701, *et seq.* (Act))에 근거하여, 저 콜로라도 주지사 제라드 폴리스는 주택에서 축출되는 것을 제한하고, 채무 불이행으로 주택을 빼앗기는 것을 제한하며, 공공 유틸리티를 공급하지 않는 것을 제한하고, 실업 보험 신청 과정을 향상시키고 빠르게 진행하여 2019 년 코로나 바이러스 (COVID-19)로 인한 현재 경제적 어려움을 줄이고, 그에 대응하며, 그로부터 회복하기 위하여 이 행정 명령을 내립니다.

I. 배경 및 목적

2020 년 3 월 5 일에 콜로라도 공공보건 및 환경국 (CDPHE)의 공공 보건 실험실에서 콜로라도에서 첫번째 코로나 바이러스 (COVID-19) 감염 확진자로 추정되는 실험 결과를 확인하였습니다. 그 이후로 감염 확진자가 계속 증가하였고, 주 전체에 걸쳐 지역 감염이 시작되었다는 증거를 확보하였습니다. 2020 년 3 월 10 일에 재난 응급 상황을 선언하였고, 그에 상응하는 행정 명령 디 (D) 2020 003 을 2020 년 3 월 11 에 발동하였습니다.

제 행정부는 다른 주, 지방, 그리고 연방 정부와 함께 이 전국적 유행병의 영향력을 줄이고, 더 유행병이 퍼지는 것을 막고, 우리의 의료 자원이 압도 당하는 것을 막기 위하여 여러가지 조치를 취해 왔습니다.

코로나 바이러스 (COVID-19)가 경제에 미치는 영향력은 막대하고, 많은 콜로라도 주민들과 지역의 비즈니스의 안정성을 해치려고 위협하고 있습니다. 코로나 바이러스 (COVID-19) 감염에 대한 위험 때문에 많은 비즈니스가 문을 닫았습니다. 모든 분야에 있는 고용주들과 피고용인들이 사실상 큰 피해를 입었습니다. 경제적 안정, 고용, 공공 단합, 그리고 공동 사회 회복을 위하여 우리는 행동을 취해야 합니다.

이 행정 명령으로 인하여 저는 일시적으로 주택에서 축출되는 것을 제한하고, 채무 불이행으로 주택을 빼앗기는 것을 제한하며, 공공 유틸리티를 공급하지 않는 것을 제한하여 전국적으로 유행하고 있는 코로나 바이러스 (COVID-19)로 인하여 실직한 콜로라도 주민들을 도우려고 합니다. 저는 또한 전국적으로 유행하고 있는 코로나 바이러스 (COVID-19)로 인한 현재 경제적 어려움을 줄이고 (어려움을 줄이기 위한 노력들을 더 많이 빠르게 진행), 그에 대응하며, 그로부터 회복하기 위하여 주의 자원들을 동원하고 있습니다. 이 행정 명령은 앞으로도 계속 콜로라도 공공 분야와 비즈니스의 경제적 안정을 보호하는 데 도움이 될 것입니다.



II. 채무 불이행으로 주택을 빼앗기고 주택에서 축출되는 것에 대한 지시사항

- A. 저는 지역 행정국 (DOLA), 노동 및 고용국 (CDLE), 규정 관리국 (DORA)의 단체장들이 부동산 소유주 및 집주인들과 같이 협력하여 세입자들이나 이동주택 소유주가 이유 없이 혹은 돈을 늦게 내거나 못내는 경미한 세입자법 위반으로 주택에서 축출되는 것을 2020 년 4 월 30 일까지 피할 수 있도록 지시합니다. 또한 단체장들은 부동산 소유주 및 집주인들과 협력하여 돈을 늦게 내거나 못내는 세입자들에게 2020 년 4 월 30 일까지 수수료나 벌금을 내지 않도록 해야 합니다.
- B. 주와 지역 단체들의 자원들의 우선 순위를 정하고 법 집행 관리들이 전국적으로 유행하고 있는 코로나 바이러스 (COVID-19) 관련하여 아주 중요한 일들을 할 수 있도록 하기 위하여, 공공 안전국 (DPS) 단체장이 보안 책임자, 시장, 그리고 다른 지역 장들과 협력하여 2020 년 4 월 30 일까지 주택에서 축출되는 일이 없도록 법 집행 단체들과 함께 비슷한 공식적인 행동을 취하십시오. 단, 집에서 축출되는 일이 공공 보건과 안전을 위하여 필요할 경우에는 예외로 합니다.
- C. 저는 재난 응급 기금으로부터 3 백만 달러를 따로 할당하여 지역 행정국 (DOLA)이 코로나 바이러스 (COVID-19)로 인하여 경제적 어려움을 겪고 있는 저소득층에게 단기 렌트와 주택 담보 용자시 도움을 주는 데 사용할 수 있도록 지시합니다. 전에 계속 일을 했고, 코로나 바이러스 (COVID-19) 관련한 콜로라도 공공보건 및 환경국 (CDPHE)의 현재 및 앞으로의 공공 보건 명령으로 인하여 실직한 분들에게 우선 순위를 두도록 지시합니다. 이 기금은 이 행정 명령이로부터 6 개월 동안 사용 가능하며, 예상 밖의 기금은 재난 응급 기금에 남아 있어야 합니다. 연방 정부로부터 돌려 받은 기금은 재난 응급 기금으로 돌아갑니다. 저는 지역 행정국 (DOLA)이 주 전체적으로 있는 파트너들, 비영리 그리고 지역 정부 파트너들과 같이 협력하여 일시적 렌트와 주택 담보 대출에 도움 주는 것을 잘 분배하기를 지시합니다. 이 명령을 수행하는 데 있어서 지역 행정국 (DOLA)은 개개인이 혜택을 중복하여 받지 않도록 확실하게 해야 합니다.
- D. 저는 지역 행정국 (DOLA)이 저소득층 가계에 렌트 주택이나 공간을 제공하는 다세대 주택과 이동 주택 파크와 협력하여 전국적으로 유행하고 있는 코로나 바이러스 (COVID-19)로 인하여 경제적 어려움을 겪고 있는 분들의 수요를 평가하기를 지시합니다. 그리고 지역 행정국 (DOLA)이 렌트를 잃은 분들을 지원할 기금을 찾도록 지시합니다. 이러한 기금은 연방 정부, 개인, 그리고 자선 단체의 기금을 포함하며 콜로라도 주민들이 주택과



은신처의 필요를 충족할 수 있도록 받을 수 있는 기금입니다. 이 명령을 수행하는 데 있어서 지역 행정국 (DOLA)은 개개인이 혜택을 중복하여 받지 않도록 확실하게 해야 합니다.

- E. 저는 지역 행정국 (DOLA)과 노동 및 고용국 (CDLE)이 자료를 공유하여 일시적 렌트와 모기지에 도움을 주도록 지침과 절차를 만들도록 지시합니다.
- F. 저는 규정 관리국 (DORA)이 은행과 금융 서비스 부서를 통하여 주와 계약된 재정 기관과 협력하여 거주 및 상업적으로 주택을 빼앗기는 것과 개인과 소규모 비즈니스가 축출되는 위협과 싸우기 위한 업무와 정책을 찾아내도록 지시합니다. 저는 또한 규정 관리국 (DORA)이 전국적으로 유행하고 있는 코로나 바이러스 (COVID-19)로 인하여 상당한 가게 및 비즈니스 소득의 감소로 채무 불이행으로 인하여 집을 빼앗기는 것과 집에서 축출되었을 때 이것을 막을 수 있도록 주거 및 상업적 주택 담보 대출을 담당하고 있는 은행, 신용 조합, 그리고 다른 재정 기관을 격려하도록 단계를 밟아나갈 것을 지시합니다. 더 나아가 저는 규정 관리국 (DORA)이 이런 재정 기관들이 코로나 바이러스 (COVID-19)에 의해 영향을 받은 소비자와 비즈니스를 위하여 소비자 대출, 학생 대출, 소규모 대출빚을 90 일 동안 연기해 줄 것을 지시합니다.
- G. 지역의 서기와 기록자는 집문서와 다른 관련 서류들을 기록하여 가능한한 실제 부동산에 용자를 해주기 원하는 재정 기관이 계속 용이하게 접근할 수 있도록 하여 재정 기관 거주 혹은 상업 목적의 재용자가 완성될 수 있도록 해야 합니다.
- H. 저는 콜로라도주의 공공 피신탁인이 콜로라도 채무 불이행에 의해 주택을 빼앗기는 사항에 대한 콜로라도 개정 법안 38 조의 38 항을 30 일 동안 미루어 줄 것을 지시합니다: § 38-38-102 (주택을 빼앗겼다는 것에 대한 공지와 매매에 대한 요구를 기록하는 기한에 관한 조항); § 38-38-103 (결합된 공지를 메일로 보내는 기한에 관한 조항); § 38-38-104 (해결 의사를 공지하고 피신탁인이 공지자나 변호사에게 공지를 보내야 하는 기한에 관한 조항, 그리고 해결 기금을 제출하는 기한에 관한 조항); § 38-38-302 (구제 기금을 제출하는 기한에 관한 조항); 그리고 § 38-38-501 (확정된 집문서를 실행하고 기록하는 기한에 관한 조항). 이와 관련된 공공 피신탁인에 의한 모든 실행 사항은 피신탁인의 웹사이트, 전자 이메일 (가능한한) 그리고 자동 메시지로 알려져야 합니다.
- I. 저는 콜로라도주 내의 각 지역의 회계 담당자가 § 39-10-104.5 에 근거하여 연체된 세금으로 증가된 이자를 미뤄주거나 면제해 줄 것을 지시합니다. 회계 담당자가 이러한 일을 시행할



경우 회계 담당자 웹사이트나, 전자 이메일 (가능한한) 그리고 자동 메시지로 알려져야 합니다.

- J. 이 행정 명령에서 의미하는 “저소득 가계”란 지역의 중간치 소득의 50% 이하에 해당하는 가계를 말합니다.
- K. 이 행정 명령은 세입자의 렌트비를 면제해 주지 않으며, 집주인이 렌트비를 받지 못하도록 하지 않으며, 공공 보건 및 안전/다른 법적 의무를 면제해 주지 않습니다.

III. 공공시설 (유틸리티) 지시사항

- A. 규정 관리국 (DORA) 내의 공공 유틸리티국 (PUC)은 주 내의 모든 공공 유틸리티 단체들과 협력하여 코로나 바이러스 (COVID-19) 관련한 영향으로 돈을 늦게 내거나 못내는 거주 및 비즈니스 소비자들에게 서비스 중단하는 것을 미룰 것을 지시합니다.
- B. 저는 또한 공공 유틸리티국 (PUC)이 모든 공공 유틸리티 단체들과 협력하여 코로나 바이러스 (COVID-19)로 인하여 심하게 경제적 어려움을 겪고 있는 거주 및 비즈니스 소비자들에게 재연결 수수료를 면제하고 늦게 돈을 지불하는 것에 대한 수수료 발생을 미룰 것을 지시합니다. 또한 코로나 바이러스 (COVID-19)로 인하여 돈을 못내거나 돈 내는 것이 지체되어 서비스가 중단된 분들에게 서비스를 다시 제공할 수 있도록 합리적인 노력을 기울이기를 지시합니다.
- C. 저는 또는 공공 유틸리티국 (PUC)이 모든 공공 유틸리티 단체들과 협력하여 지불 보조 프로그램을 만들어 코로나 바이러스 (COVID-19)로 인하여 영향을 받은 소비자들 (특히 저소득 에너지 보조 프로그램에 자격이 되시는 분들)이 유틸리티 비용을 지불할 수 있도록 도와줄 것을 지시합니다.
- D. 저는 또한 공공 유틸리티국 (PUC)이 공공 유틸리티 단체들과 협력하여 지불 보조 시행시 우선 순위를 정할 때 지도할 것을 지시합니다. 또한 공공 유틸리티국 (PUC)은 공공 유틸리티 단체들로부터 이 행정 명령 관련하여 주 전체적으로 시행한 사항들에 대하여 관련된 자료들을 모으고 모니터링하여 매주 주지사 사무실에 보고하고 공공 유틸리티국 (PUC) 웹사이트에 올려야 합니다.



- E. 저는 콜로라도 에너지국이 주 전체의 프로판 난방 제공자들, 무역 협회, 그리고 소비자들과 협력하여 코로나 바이러스 (COVID-19)로 인한 영향을 평가하고, 코로나 바이러스 (COVID-19)와 관련된 영향을 줄이기 위한 추천 사항들을 주지사 사무실에 보고하도록 지시합니다.
- F. 이 행정 명령에서 “소규모 비즈니스 소비자”의 의미는 공공 유틸리티 단체의 소비자 중 유틸리티 서비스가 소규모 비즈니스로 분류되거나 공공 유틸리티국 (PUC) 기준에 의한 세율상 소규모 상업적 소비자이거나 공공 유틸리티 소비자로서 소규모 비즈니스 세율을 적용 받기 원하는 소비자입니다.
- G. 이 행정 명령에서 “공공 유틸리티” 혹은 “공공 유틸리티들”은 투자자가 소유하거나, 시립, 혹은 협동 단체에서 제공하는 콜로라도주 내의 전기, 가스, 혹은 수도 서비스를 의미합니다.

IV. 실업 보험 지시사항

- A. 저는 재난 응급 기금에서 백만불을 따로 할당하여 주의 경제적 안정을 위하여 노동 및 고용국 (CDLE)이 실업 보험 (UI) 기금을 신청하는 분들에게 제공되는 서비스를 향상시키고 신속히 처리할 수 있도록 지시합니다. 이 기금은 상기 목적으로 이 행정 명령이 내려진 날로부터 6 개월 동안 사용 가능하며, 예상 밖의 기금은 재난 응급 기금에 남겨 놓아야 합니다. 연방 정부로부터 돌려 받은 기금은 재난 응급 기금으로 다시 돌아갑니다.
- B. 노동 및 고용국 (CDLE)은 실업 보험 신청 과정과 보험금을 신속히 분배하여 코로나 바이러스 (COVID-19)로 인하여 실직한 분들이 실업 보험금을 신청한 날로부터 10 일 이내에 가능한한 보험금을 받을 수 있도록 해야 합니다.
- C. 지시 사항 IV.A 와 IV.B 를 행사하기 위하여, 다음의 의무 사항을 면제합니다:
 - i. 실업 보험금을 받는 분들은 실업 보험금을 받기 전 한 주 동안 돈을 받지 않는 기다리는 시간을 가져야 한다는 C.R.S. § 8-73-107(1)(d) 조항과 실업 보험금을 받는 분들은 적극적으로 일자리를 찾아야 한다는 C.R.S. § 8-73-107(1)(g)(I) 조항을 면제합니다.
 - ii. 실업 보험금은 피고용인 경험 평가 계좌에 돈을 청구하게 되어 있는 C.R.S. § 8-73-108(e) 조항을 면제합니다. 저는 노동 및 고용국 (CDLE)이 실업 보험 부서를 통하여 코로나 바이러스 (COVID-19)의 영향으로 청구된 보험금을 피고용인 경험 평가 계좌 대신 기금에 청구하도록 지시합니다.



- iii. 노동 및 고용국 (CDLE)이 실업 보험금을 지급할 지 결정하기 전 노동 및 고용국 (CDLE) 직원이 실업 보험금 신청을 받은 후 다른 관련된 분들에게 알리고 그 분들이 답을 하도록 12 일 기간을 둔다는 C.R.S. § 8-74-102(1) 조항을 면제합니다. 저는 노동 및 고용국 (CDLE)이 실업 보험 부서를 통하여 코로나 바이러스 (COVID-19)의 영향으로 청구된 실업 보험금이 관련된 분들에게 알리기 전에 그리고 추가 사실을 찾기 전에 신속히 지급될 수 있도록 우선적으로 처리하도록 지시합니다.
- iv. C.R.S. § 8-74-102(1) 근거한 권한으로, 노동 및 고용국 (CDLE)의 단체장은 필요한 대로 이 행정 명령의 지시 사항 IV.A - IV.C 를 수행하기 위하여 응급 규칙들을 널리 알리고 선언해야 합니다.

v. 기간

이 행정 명령은 연장되지 않는 한 2020 년 3 월 20 일로부터 30 일 동안 유효합니다. 단, 단락 II.C. 와 IV.A 에 설명된 기금은 이 행정 명령 시작일로부터 6 개월 동안 설명된 목적에 부합할 경우 사용이 가능합니다.

콜로라도 주지사 공식직인

2020 년 3 월 20 일.



제라드 폴리스
주지사

